

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.03.2024 | № | 81 |
|  | г. Котельнич |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** **с кадастровыми номерами: 43:13:483201:950 и 43:13:483201:951** |  |

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Решением Котельничской районной Думы от 20.09.2017 № 118 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и в неразграниченной государственной собственности, распоряжение которыми осуществляет администрация Котельничского района Кировской области»:

1.Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. ЛОТ № 1.

1.1.1. Характеристики земельного участка:

-кадастровый номер: 43:13:483201:950;

-площадь: 6750 кв.м;

-местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, д. Караул;

-категория земель – земли населенных пунктов;

-разрешенное использование – производственная деятельность.

1.1.2. Установить начальную цену предмета аукциона, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере – 334 428 (триста тридцать четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

1.1.3. Установить шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 032 рубля 84 копейки.

1.1.4. Установить размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 66 885 рублей 60 копеек.

1.2. ЛОТ № 2.

1.2.1. Характеристики земельного участка:

-кадастровый номер: 43:13:483201:951;

-площадь: 11220 кв.м;

-местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, д. Караул;

-категория земель – земли населенных пунктов;

-разрешенное использование – производственная деятельность.

1.2.2. Установить начальную цену предмета аукциона, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере – 443 628 (четыреста сорок три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

1.2.3. Установить шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 3% от начальной цены предмета аукциона – 13 308 рублей 84 копейки.

1.2.4. Установить размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 88 725 рублей 60 копеек.

2. Утвердить аукционную документацию, в том числе извещение, проект заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка по ЛОТу № 1 и ЛОТу № 2 (Прилагается).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Котельничского района (Ломакина М.А.):

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего распоряжения, на официальном сайте муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области: <http://www.kotelnich-msu.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего распоряжения.

3.3. Заключить договоры аренды земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего распоряжения, с победителем аукциона не ранее, чем через 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Денежные средства, вырученные по итогам проведения аукциона, направить в районный бюджет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Котельничского района Ломакину М.А.

Глава Котельничского района С.А. Кудреватых